

# Comune di San Martino Siccomario

## UFFICIO TRIBUTI

### Imposta Comunale sugli Immobili (I.C.I.) Anno 2010

#### IL FUNZIONARIO RESPONSABILE

Visto il Capo I del D.Lgs 30 dicembre 1992, n. 504 e successive modificazioni;  
Vista la Legge 27.12.2006, n. 296 (Finanziaria 2007) e collegati;  
Vista la deliberazione del Consiglio Comunale n. 6 del 11.01.2010 che ha stabilito le aliquote e le detrazioni I.C.I. per l'anno 2010;  
Vista la deliberazione della Giunta Comunale n. 31 del 06.03.07 che ha introdotto la riscossione diretta dell'I.C.I.;  
Visto il vigente Regolamento Generale delle Entrate Tributarie;  
Visto il vigente Regolamento comunale per l'applicazione dell'I.C.I.;  
Visto l'art. 1, comma 7, del D.L. n. 93/08 (convertito in Legge n. 126 del 24.07.2008) e l'art. 77 bis, comma 30, del D.L. n. 112/08;

#### INFORMA CHE

Per l'anno 2010 sono confermate le seguenti aliquote I.C.I. :

<b>1</b>	<b>ABITAZIONE PRINCIPALE :</b>	
	a. Zona Santa Croce e Molinello (solo per gli immobili di lusso : A/1 – A/8 e A/9) e pertinenze	5,00 ‰
	b. Cascine (solo per gli immobili di lusso : A/1 – A/8 e A/9) e pertinenze	5,00 ‰
	c. Tutte le altre zone (solo per gli immobili di lusso : A/1 – A/8 e A/9) e pertinenze	5,25 ‰
<b>2</b>	<b>ABITAZIONI SFITTE</b> (Cat. Catastale A) e pertinenze	7,00 ‰
<b>3</b>	<b>PER TUTTE LE ALTRE CATEGORIE</b> , l'aliquota d'applicare è il	6,50 ‰

Si ricorda che il Decreto Legge n. 93 del 27.05.2008, convertito in Legge n. 126 del 24.07.2008, ha disposto che sono **esenti** dall'imposta Comunale sugli Immobili :

1. le unità immobiliari destinate ad abitazione principale del soggetto, intendendosi come tale quella nella quale il contribuente ha la residenza anagrafica;
2. le unità immobiliari che il Comune con proprio regolamento ha assimilato, ai fini ICI, alle abitazioni principali.

#### SCADENZE PAGAMENTI

L'imposta può essere versata nei seguenti modi :

- **in unica soluzione** entro il **16 Giugno 2010**;
- **in due rate** :
  - **ACCONTO** entro il **16 Giugno 2010** in questo caso l'importo della prima rata deve essere pari al 50% dell'imposta calcolata tenendo conto dell'aliquota e della detrazione previste nell'anno 2009;
  - **SALDO** dal **1° al 16 DICEMBRE 2010**, a saldo dell'imposta dovuta per l'intero anno, con eventuale conguaglio sulla prima rata versata.

#### MODALITÀ DI VERSAMENTO

Dal 2007 l'I.C.I. viene riscossa in proprio dal Comune sul **conto corrente postale n. 80144926** intestato al

**COMUNE DI SAN MARTINO SICCOMARIO SERVIZIO TESORERIA ICI**

In alternativa è possibile effettuare i versamenti anche con **modello F24** presso gli sportelli degli istituti di credito oppure presso gli uffici postali. Gli importi devono essere arrotondati all'euro.

#### CONCESSIONE IN USO GRATUITO

È confermata per l'anno 2010 l'assimilazione ad abitazione principale dell'**immobile dato in uso gratuito** (ed eventuali pertinenze) a parenti in linea retta entro il 1° grado (genitori – figli) e da questi utilizzati come abitazione principale. Tale beneficio viene concesso a seguito di istanza prodotta dal richiedente (da presentarsi tutti gli anni) su modulo predisposto dal Comune entro il **30 settembre 2010**.

#### DICHIARAZIONE DI VARIAZIONE

Le dichiarazioni già presentate negli anni precedenti hanno effetto anche per l'anno 2010 e per gli anni successivi sempreché non si verificano modificazioni di dati ed elementi dichiarati da cui consegue un diverso ammontare dell'imposta dovuta. A partire dal 2007 è stato parzialmente abolito l'obbligo della presentazione della dichiarazione ai fini dell'Imposta Comunale sugli Immobili. L'ufficio tributi invita però i contribuenti a segnalare sempre le variazioni, in modo tale da avere gli archivi sempre aggiornati.

San Martino Siccomario, maggio 2010

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE I.C.I.  
Andrea Deidda